



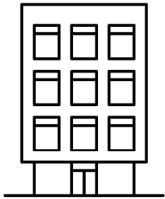
Las Terrazas
de Cala Bona



Las Terrazas de Cala Bona

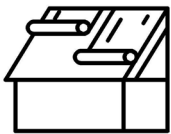
Ronda des Prats n.º 4
Viviendas VPO
Cala Bona. Son Servera

Memoria de Calidades



FACHADA

Fachada de ladrillo de alto aislamiento térmico con sistema SATE de gran eficiencia energética.



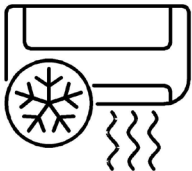
CUBIERTA

Cubierta plana con elevado aislamiento térmico con protección, impermeabilización y terminación a base de solado con baldosa de cerámica con rodapié perimetral.



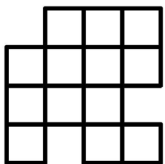
CARPINTERIA EXTERIOR

Marcos, ventanas y ventanales de baja transmisión térmica y cristales dobles con cámara aislante y control solar. Persianas en carpintería de aluminio para el control solar. Pasamanos y barandillas metálicas.



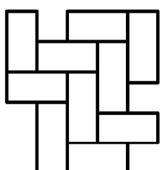
CLIMATIZACIÓN

Sistema de refrigeración y calefacción mediante bomba de calor de muy alta eficiencia energética.



PAVIMENTO Y ALICATADO INTERIOR

Pavimento porcelánico de gran formato y alta resistencia mecánica.

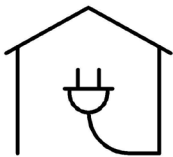


ZONA COMÚN

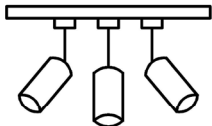
Pavimento porcelánico antideslizante de gran formato y alta resistencia mecánica. Rampas de acceso. Ascensor hasta sótano.

**FONTANERÍA**

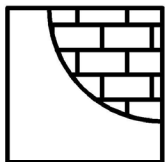
Las instalaciones de fontanería realizadas con colectores envainados. Grifería monomando cromada.

**ELECTRICIDAD**

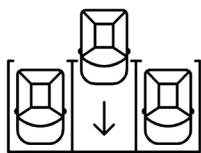
Tomas de iluminación, bases de enchufes, bases de TV, Telefonía.

**ILUMINACIÓN**

Iluminación de bajo consumo y alta eficiencia energética.

**REVOCOS Y ENLUCIDOS**

Revocos exteriores. Los paramentos interiores guarnecidos y enlucidos de yeso. Falso techo accesible mediante compuertas de registro.

**APARCAMIENTO**

Planta de aparcamientos en sótano con acceso desde escaleras y ascensor en el mismo edificio. Puerta motorizada accionada con mando a distancias para tránsito rodado. Trasteros con puerta metálica y punto de luz.



Los materiales podrán ser sustituidos por unos de calidad y prestaciones equivalentes o superiores a criterio de la Dirección Facultativa.